ZARZĄDZENIE NR 0050.44.2024
WÓJTA GMINY MŚCIWOJÓW

z dnia 3 września 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki podstawowej czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, na lata 2024 - 2028

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t .j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t .j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 6 Uchwały Nr IV.32.2024 Rady Gminy Mściwojów z dnia 8 sierpnia 2024 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mściwojów na lata 2024 – 2028 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 4301), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę podstawową czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Mściwojów w wysokości 3,00 zł oraz za pomieszczenia przynależne do lokalu – stawkę 1,50 zł za 1 m^2.

2. Ustala się obniżoną i podwyższoną stawkę czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem wskaźnika podwyższającego i obniżającego stawkę podstawową czynszu:

a) lokal wyposażony w instalację wodociągową w zabudowie zwartej (15% zwyżki): stawka 3,45 zł za 1 m^2,

b) lokal wyposażony w instalację wodociągową w zabudowie wolnostojącej (30% zwyżki): stawka 3,90 zł za 1 m^2,

c) lokal wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną w zabudowie zwartej (35% zwyżki): stawka 4,05 zł za 1 m^2,

d) lokal wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną w zabudowie wolnostojącej (50% zwyżki): stawka 4,50 zł za 1 m^2,

e) lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i gazową w zabudowie zwartej (55% zwyżki): stawka 4,65 zł za 1 m^2,

f) lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i gazową w zabudowie wolnostojącej (70% zwyżki): stawka 5,10 zł za 1 m^2,

g) lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i C.O. w zabudowie zwartej (55% zwyżki): stawka 4,65 zł za 1 m^2,

h) lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i C.O. w zabudowie wolnostojącej (70% zwyżki): stawka 5,10 zł za 1 m^2,

i) lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową i C.O. w zabudowie zwartej (75% zwyżki): stawka 5,25 zł za 1 m^2,

j) lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową i C.O. w zabudowie wolnostojącej (90% zwyżki): stawka 5,70 zł za 1 m^2.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mściwojowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mściwojów

Mariusz Foryś